



# La stratégie immobilière

## *Un outil au service de votre gestion*

### Pré-requis

- ◆ *Etre impliqué dans les enjeux et les problématiques immobilières de son association. Souhaiter profiter d'une vision d'ensemble de la gestion patrimoniale.*

### Objectifs

- ◆ Définir une stratégie de valorisation de son patrimoine
- ◆ Identifier son patrimoine immobilier et les leviers d'optimisations
- ◆ Piloter la mise en œuvre opérationnelle et le suivi des politiques de valorisation

### Programme

- ◆ **Immobilier et qualité de service rendu**
  - Les enjeux de qualité de l'environnement et des espaces de vie
  - Les tendances constatées, désinstitutionnalisation et innovation
  - L'immobilier au service d'un projet d'accueil de public fragile
- ◆ **Définir une stratégie de valorisation de son patrimoine**
  - Identifier et inventorier son patrimoine : biens simples et biens complexes
  - Déterminer le coût global immobilier
  - Formaliser la stratégie : le schéma directeur immobilier
- ◆ **Déterminer une valeur à l'actif immobilier**
  - Définition des axes d'amélioration / optimisation des actifs immobilisés
  - Renégociation des baux et contrats en cours
  - Etude de reconversion
- ◆ **Mener un projet immobilier**
  - Les motivations
  - La prise de décision
  - L'organisation du projet
  - Le programme

**Date(s) :**  
29 janvier 2019

**Lieu :**  
URIOPSS - Marseille

**Durée :**  
1 jour – 7 heures

**Coût :**  
 ◆ Dirigeants salariés : 275 €  
 ◆ Dirigeants bénévoles : 198 €<sup>(\*)</sup>  
 (\*) A partir du 2<sup>ème</sup> inscrit : 99 €/personne

**Public :**  
Présidents et membres de conseil d'administration, directeurs généraux, directeurs immobiliers, directeurs financiers, services généraux, gestionnaires de sites

**Méthodes pédagogiques :**  
 ◆ Formation jalonnée de cas pratiques et d'exemples concrets, alliés à des connaissances techniques. Pédagogie favorisant l'interactivité entre participants et intervenant

**Intervenants :**  
Sylvain BUCQUET,  
Emmanuel GARD,  
Consultants en gestion immobilière dans le secteur médico-social

*Les intervenants conjuguent une expertise pointue en optimisation immobilière de l'entreprise et une connaissance des enjeux de direction du secteur médico-social*